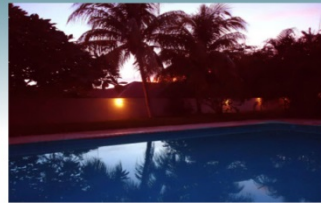


Tropenvilla Curaçao

Koloniale vakantievilla met privézwembad op Curaçao



Reserveringsvoorwaarden

Optie, reservering, betaling en borgsom

Voordat men reserveert kan er een optie worden genomen. In deze periode heeft men dan de gelegenheid vluchten te regelen. Gedurende de optieperiode wordt de villa niet aan iemand anders toegezegd. De lengte van de optieperiode is maximaal twee weken. Als iemand anders in de optieperiode de villa wil huren, krijgt u nog 24 uur de gelegenheid een definitieve beslissing te nemen. Daarna vervalt de optie automatisch.

Na reservering ontvangt u een factuur voor de huurperiode van de Tropenvilla, eventueel de autohuur en de borg. Een reserveringsverzoek wordt 10 dagen vastgehouden; binnen deze periode dient de aanbetaling (50% van de huursom) op de rekening van de verhuurder te zijn bijgeschreven, anders vervalt het reserveringsverzoek. De slotbetaling (resterende 50% van de huursom en de borgsom) dient uiterlijk 2 weken vóór vertrek te zijn betaald. De borgsom wordt binnen 14 dagen na vertrek teruggestort onder aftrek van de kosten voor water en elektriciteit en eventuele schades die voor rekening van huurder komen. In verband hiermee wordt de villa bij aankomst en vertrek samen met huurder door de beheerder geïnspecteerd en worden de meterstanden samen met huurder opgenomen.

Annulering

Er ontstaat een huurovereenkomst zodra men te kennen geeft te reserveren. Het nemen van een optie valt hier uiteraard niet onder. Indien de huurovereenkomst wordt geannuleerd, dan zal de verhuurder proberen de villa in dezelfde periode opnieuw te verhuren. Hierbij gelden de volgende annuleringsbepalingen:

- Indien volledige herverhuur lukt: administratiekosten van € 150,=;
 - Indien herverhuur gedeeltelijk lukt: administratiekosten van € 150,= vermeerderd met de som van de huurprijs over de dagen dat herverhuur niet meer lukt;
 - Indien herverhuur in het geheel niet meer lukt: de volledige huursom. Indien huurder eerder vertrekt dan de afgesproken vertrekdatum, vindt geen restitutie plaats.
 - Indien, zoals bij de wereldwijde Coronacrisis, de luchthaven van Curaçao of de luchthaven waarvan u vertrekt gesloten is en/of er geen vluchten meer gaan en/of u niet meer mag reizen als gevolg van deze crisis dan kunt u kosteloos een vergelijkbare nieuwe verhuurperiode in de toekomst bij ons reserveren. Het reeds door u betaalde huurbedrag wordt dan in mindering gebracht op het voor die nieuwe periode te betalen huurbedrag.
- Wij adviseren u altijd een annuleringsverzekering af te sluiten.

Aankomst en Vertrek

De aankomsttijd is 16.00 uur of later. Vertrek uiterlijk 10.00 uur tenzij van tevoren anders is afgesproken (vroeg check-in en late check-out). Indien het vluchtnummer van aankomst en/of vertrek wijzigt, dient huurder de beheerder daarvan op de hoogte te stellen i.v.m. de eindschoonmaak.

Informatiepakket

Bij aankomst in de villa treft men een informatiepakket aan met informatie en praktische tips omtrent de Tropenvilla, het eiland en andere wetenswaardigheden.

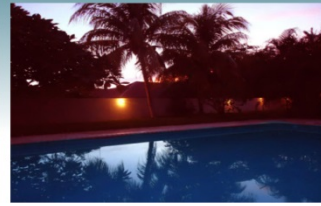
Wel en niet inbegrepen in de huurprijs

Wel inbegrepen: gasverbruik; schoonmaak 1 x per week, wekelijks schoon bed- en linnengoed, thee- en keukendoeken, badhanddoeken en strandlakens (1 per persoon), onderhoud tuin en poolservice zwembad (inclusief verbruik water en elektra voor tuin en zwembad deze hebben een eigen meter en worden niet aan u doorberekend).

Niet inbegrepen: de werkelijk gemaakte kosten tijdens uw verblijf voor water en elektra. Bij aankomst en vertrek zal de beheerder samen met u de meterstanden opnemen. Het verbruik tijdens uw verblijf wordt tegen het dan geldende tarief per m³ (afgerond naar boven in eenheden van 0,5 m³) voor water en per kWh voor elektra aan u doorberekend en verrekend met de borg. Ook niet inbegrepen zijn telefoonkosten en uitgaven van persoonlijke aard.

Tropenvilla Curaçao

Koloniale vakantievilla met privézwembad op Curaçao



Gebruik van airconditioning (elektra) en water Elektra

Wij adviseren de huurder de airconditioning alleen te gebruiken indien nodig; dus niet overdag in de slaapkamers, als de ramen open staan of als er niemand thuis is. Onnodig gebruik van airconditioning is de grootste oorzaak van een hoog stroomverbruik. Het stroomverbruik ligt op ca. € 0,50 per kWh. Omdat al het water uit zeewater moet worden gewonnen, is water relatief duur op Curaçao (ca. € 9,- per m³). Het is dus aan te raden om geen water te verspillen.

Roken

Op Curaçao leeft men buiten waar ook gerookt kan worden. In de villa is roken niet toegestaan.

Open vuur

Het is niet toegestaan in en om de villa een open vuur te stoken.

Gebruik van de villa

De villa is uitsluitend bedoeld als vakantieverblijf. Huurder dient rekening te houden met de opvattingen zoals deze voor het bewonen van luxe woonwijken op Curaçao gelden. Dit betekent o.a. dat er geen sprake mag zijn van overlast voor buurtbewoners (in wat voor vorm dan ook) en/of het houden van feesten en andere bijeenkomsten waar meer dan het aantal geboekte personen aanwezig zal zijn (tenzij u tevoren schriftelijke toestemming van de verhuurder heeft gekregen). Raadpleeg bij twijfel vooraf de beheerder. Indien blijkt dat er toch andere personen in de villa verblijven, dan zullen deze tegen het dubbele tarief bij huurder in rekening worden gebracht.

Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegestaan in de villa.

Aansprakelijkheid verhuurder

De verhuurder is niet aansprakelijk voor:

- Diefstal, schade of verlies van eigendommen van de huurder tijdens de huurperiode van de villa
- Ongevallen in en om de woning, al dan niet van persoonlijke aard
- Tijdelijke storingen aan apparatuur in en om de woning en tijdelijke storingen in stroom of watervoorziening
- Overmacht van welke aard dan ook

Aansprakelijkheid huurder

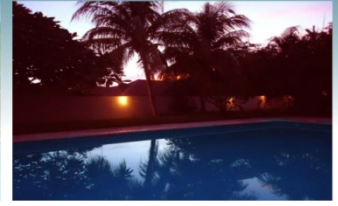
De villa dient netjes te worden bewoond en de personenauto dient met zorg te worden bereden. Mocht er desondanks iets stukgaan of constateert u een gebrek aan de woning of auto, dan dient u dat binnen 24 uur (indien in een weekend: de maandag daarop) te melden bij de beheerder. Indien de schade door uw toedoen is veroorzaakt en/of niet het gevolg is van normaal gebruik of slijtage, brengen wij de reparatie/vervangingskosten in rekening. Hierbij geldt dat de eerste € 25,- per verblijf niet in rekening wordt gebracht mits dit tijdig door huurder is gemeld aan de beheerder.

Verzekeringen

De verhuurder heeft het huis, de personenauto en de aan verhuurder toebehorende inventaris verzekerd tegen de gebruikelijke risico's en op de gebruikelijke condities bij een lokale verzekeringsmaatschappij. De aan u toebehorende goederen zijn niet op deze verzekering verzekerd.

Tropenvilla Curaçao

Koloniale vakantievilla met privézwembad op Curaçao



Achterlaten van de woning bij uw vertrek en opname meterstanden (eindafrekening)

De apparatuur in de keuken en buitenkeuken dient schoon te worden achtergelaten. Afval dient in de vuilcontainers te zijn gedeponneerd. De beheerder neemt samen met de huurder de meterstanden op (zowel bij aankomst in de villa als bij vertrek). Bij een verblijf van langer dan twee weken, wordt elektra- en waterverbruik tussentijds met de huurder afgerekend en worden meterstanden opnieuw met de huurder opgenomen. De kosten van elektra en waterverbruik zullen met de borg worden verrekend.

Beheer

De villa wordt beheerd door onze beheerders op Curaçao: Sjaak Janssen en Marcel Aarts. Zij zijn het aanspreekpunt voor huurder. Huurder dient er rekening mee te houden dat de villa regelmatig schoongemaakt wordt, de tuin en het zwembad wekelijks worden onderhouden en er incidenteel acute reparaties moeten plaatsvinden. Hierdoor zal er soms personeel de villa moeten kunnen betreden. Dit vindt uiteraard altijd vooraf plaats in overleg met huurder, zodat er van tevoren bekend is wanneer dit plaatsvindt. Wij vragen om begrip hiervoor. In verreweg de meeste gevallen hoeft de huurder daar niet voor thuis te blijven en zal de beheerder dit verder met u afhandelen. Voor overige vragen en opmerkingen tijdens het verblijf dient de huurder ook contact op te nemen met de beheerder.

Toepasselijkheid van de reserveringsvoorwaarden

Indien de huurovereenkomst is ontstaan (dat is het geval zodra huurder te kennen geeft te reserveren; het nemen van een optie valt hier niet onder), gaat men akkoord met de reserveringsvoorwaarden.

Bij het niet nakomen van de bovenvermelde voorwaarden behoudt de verhuurder zich het recht voor de huurder de toegang tot de villa te weigeren zonder enige vorm van restitutie.